



Јавно предузеће за одржавање и
коришћење спортских објеката

ВЕЛИКИ ПАРК

31000 Ужице, Велики Парк 66



Јавно предузеће 'Велики парк' Ужице Расписује

ОГЛАС

за давање у закуп прикупљањем затворених писаних понуда:

1. Пословног простора у виђеном стању на Градском базену у Ужицу Немањина 150 у Ужицу:

Сутерен:

а) теретана-нето површине 142,79м²,

Приземље:

а) локал број 1 - нето површине 23,56м²,

б) локал број 2 - нето површине 26,85м²,

в) локал број 3 - нето површине 21,47м²,

г) ресторан, заједно приземље и спрат - нето површине 419,36м²

Спрат:

а) кафе бар - нето површине 118,83м², плус могућност давања под закуп 92м² затворене терасе,

б) теретана са соларијумом и масажом - нето површина 195,67м²,

в) сауна - нето површина 22,20м².

2. Почетне цене месечно за локале из тачке 1. овог огласа су утврђене на основу цене 1м² пословног простора за трећу зону којој припадају наведени локали у динарској противвредности и без ПДВ-а и оне су следеће:

Сутерен:

а) теретана - 520 еура,

Приземље:

а) локал број 1 - 100 еура,

б) локал број 2 - 110 еура,

в) локал број 3 - 88 еура,

г) ресторан - 1.526 еура,

Спрат:

а) кафе бар - 435 еура, затворена тераса

б) теретана са соларијумом и масажом - 712 еура,

в) сауна - 91 еуро

Локали се могу закупити за делатности које су одређене поред описа локала, само што се локали број 1, број 2, и број 3, у приземљу издају под закуп за све дозвољене-регистроване делатности. Закупнина за локале обрачунава се у динарској противвредности на дан

фактурисања по курсу НБС и увећава за ПДВ од 20% и комуналне и друге обавезе које терете пословање у локалу по рачунима јавних или јавних комуналних предузећа.

3. Кауција:

Сутерен:

а) теретана - 52 еура,

Приземље:

а) локал број 1 - 20 еура,

б) локал број 2 - 22 еура,

в) локал број 3 - 17 еура,

г) ресторан - 300 еура,

Спрат:

а) кафе бар - 80 еура,

б) теретана са соларијумом и масажом - 150 еура,

в) сауна - 20 еура,

Кауција се плаћа на рачун предузећа број: 160-384039-28, код банка Интеса. Кауција за локале уплаћује се у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате. Понуђачу који: не закључи уговор, или не положи средства обезбеђења плаћања закупнине - кауција се не враћа.

4. Време трајања закупа: неодређено време.

5. Обезбеђење плаћања закупнине: најповољнији понуђач је дужан пре

уласка у посед/закључења уговора да положи:

- депозит у висини двоструког износа месечне закупнине за локале у динарској противвредности на дан полагања, са обавезом доплате ПДВ-а за случај да се из депозита намири закупнина. Нереализован депозит се враћа по истеку закупа и предаји локала у динарској противвредности на дан враћања, без камате под условом да је купац измирио обавезе у целости и предао локал, и 4 сопствене регистроване бланко менице "без протеста", оба средства под претњом незакључења уговора и губитка кауције.

6. Разгледање локала-радним даном од 12-14 сати, почев од дана објављивања огласа, закључно са 09.12.2013.године.

7. Критеријум за избор понуде је висина понуђене закупнине, а у случају две или више понуде са једнаком закупнином, понуда којом је понуђен већи број месеци за плаћање закупнине унапред. У случају да су две или више понуде једнаке и по броју месечних закупнина, тада ће Комисија одлучити која је понуда најприхватљивија.

8. Право учешћа имају сва правна и физичка лица која благовремено поднесу исправну понуду.

Исправна понуда мора да садржи:

1. доказ о уплати кауције у целости,
2. износ понуђене закупнине, најниже у висини почетних цена из тачке 2. овог огласа, са назнаком да се увећава за ПДВ.
3. за физичка лица-име и презиме, број личне карте и јединствени

број грађана ЈМБГ,

за предузетнике -име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број МБ,

за правна лица-назив и седиште, копију решења о упису правог лица у регистар надлежног органа и пуномоћје за лице које заступа понуђача.

9. Понуде се подносе закључно са 10.12.2013.године, под условом да стигну на адресу предузећа, улица Велики парк бб. 31000 Ужице до 10 сати. Неблаговремене понуде се одбацују без разматрања. На затвореној коверти мора да стоји не отварај, као и да на коверти стоји број локала на који се понуда односи.

10. Јавно отварање понуда извршиће се у просторијама Јавног предузећа Велики парк, 10.12.2013. године у улици Велики парк бб. са почетком у 10 сати, према оглашеном редоследу.

11. Редослед отварања понуда и њихово разматрање је следећи:

-у 10 сати Сутерен-теретана-142,79м²,

-у 10 и 30 сати приземље-локал број 1-површине 23,56м²,

- у 11 сати приземље локал број 2-површине 26,85м²,

- у 11 и 30 сати локал број 3 површине 21,47м²,

- у 12 сати приземље- ресторан површине 419,36м²,

- у 12 сати и 30 минута спрат- кафе бар површине 118,83м²

плус могућност закупа још 92м² затворене терасе,

- у 13 сати спрат-теретана-површине 195,67м²,

- у 13 сати и 30 минута спрат-сауна површине 22,20м²,

12. Особа за контакт: Динко Жувела, Светозар Никитовић, тел, 0313518761.