

**Јавно предузеће "Велики парк" Ужице
расписује**

ОГЛАС

за давање у закуп прикупљањем затворених писмених понуда:

1. Пословног простора у виђеном стању на Градском базену у Ужицу, Немањина 150 у Ужицу:

Приземље:

- а) локал број 1 - нето површине 23,56м²,**
- б) локал број 2 - нето површине 26,85м²,**
- в) локал број 3 - нето површине 21,47м²,**
- г) ресторан, заједно приземље и спрат на градском базену - нето површине 419,36м²**
- д) ресторан у спортској дворани у Великом парку, улица Велики парк бб - нето површине 100 м².**

2. Почетне цене месечно за локале из тачке 1. овог огласа су утврђене на основу цене 1м² пословног простора за трећу зону којој припадају наведени локали у динарској противвредности и без ПДВ-а и оне су следеће:

Приземље:

- а) локал број 1 – 48 еура,**
- б) локал број 2 - 55 еура,**
- в) локал број 3 - 44 еура,**
- г) ресторан на базену - 760 еура**
- д) ресторан у Великом парку - 220 еура,**

Локали се могу закупити за делатности које су одређене поред описа локала, само што се локали број 1. број 2, и број 3, у приземљу издају под закуп за све дозвољене-регистроване делатности. Закупнина за локале обрачунава се у динарској противвредности на дан фактурисања по курсу НБС и увећава за ПДВ од 20% и комуналне и друге обавезе које терете пословање у локалу по рачунима јавних или јавних комуналних предузећа.

3. Висина депозита за наведене локале износи три закупнине предвиђене за дати локал плус ПДВ тако да је депозит следећи:

Приземље:

- а) локал број 1 - 144еура,**
- б) локал број 2 - 165 еура,**
- в) локал број 3 - 132 еура,**
- г) ресторан на градском базену - 2280 еура,**
- д) ресторан у Великом парку - 660 еура,**

Депозит се плаћа на рачун предузећа број: 160-384039-28, код банка Интеса. Депозит за локале уплаћује се у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате. Доказ о уплаћеном депозиту доставља се најкасније до истека рока за достављање писмених понуда. Учеснику на јавном огласу чија понуда није прихваћена депозит се враћа када Одлука о давању под закуп пословног простора буде коначна. Учесник на јавном огласу чија понуда је прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од 5 дана од достављања коначне Одлуке не закључи уговор о закупу пословног простора.

4. Време трајања закупа: пет година.

5. Обезбеђење плаћања закупнине: најповољнији понуђач је дужан пре уласка у посед/закључења уговора да положи: бланко сопствену меницу, са меничним

овлашћењем, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине. У случају да купац не плаћа уредено закупнину, за пословни простор који је издат у закуп, куподавац ће наплатити меницу за износ датованих закупнина.

6. Разгледање локала - радним даном од 12-14 сати, почев од дана објављивања огласа, закључно са 16.06.2015.године.

7. Рок за достављање понуда је 17.06.2015. године до 10 часова, када ће се извршити и отварање понуда и доношење одлуке о избору најповољније понуде.

8. Критеријум за избор понуде је висина понуђене закупнине, а у случају две или више понуде са једнаком закупнином, спровешће се поступак преговарања, непосредно након отварања понуда ако су понуђачи присутни, а ако нису присутни накнадно ће им Комисија одредити рок за одлучивање између понуђача који имају једнаку цену, приликом чега су у обавези да приложе уредно пуномоћје.

9. Право учешћа имају сва правна и физичка лица која благовремено поднесу исправну понуду.

Исправна понуда мора да садржи:

1. доказ о уплати депозита у целости,
2. износ понуђене закупнине, најниже у висини почетних цена из тачке 2. овог огласа, са назнаком да се увећава за ПДВ.
3. - за физичка лица-име и презиме, број личне карте и јединствени број грађана ЈМБГ,

- за предузетнике - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број МБ, оверену фотокопију акта о регистрацији,
- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар надлежног органа и пуномоћје за лице које заступа понуђача.

За правна лица и предузетнике подноси се уверење пореске управе министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

10. Понуде се подnose закључно са 17.06.2015.године, под условом да стигну на адресу предузећа, улица Велики парк бб. 31000 Ужице до 10 сати. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују без разматрања. На затвореној коверти мора да стоји не отварај, као и да на коверти стоји број локала на који се понуда односи, површина локала и адреса где се налази а на полеђини адреса и број телефона понуђача.

11. Јавно отварање понуда извршиће се у просторијама Јавног предузећа Велики парк, 17.06.2015. године у улици Велики парк бб. са почетком у 10 сати, према оглашеном редоследу.

12. Редослед отварања понуда и њихово разматрање следи

- у 10 сати локали број 1 на градском базену.
- у 10 и 30 сати локал број 2 на градском базену.
- у 11 сати локал број 3 на градском базену.
- у 11 и 30 сати ресторан на градском базену.
- у 12 сати ресторан у Спортској дворани.

13. Особа за контакт: Динко Жувела, Светозар Никитовић тел, 0313518761.