

**Јавно предузеће "Велики парк" Ужице  
расписује**

**ОГЛАС**

**за давање у закуп прикупљањем затворених писмених понуда:**

**1. Пословног простора у виђеном стању на Градском базену у Ужицу, улица Немањина 150.**

**Пословни простор се налази на првом спрату Градског базена укупне површине 210м<sup>2</sup>.**

**2. Почетна цена месечно за пословни простор из тачке 1. овог уговора се одређује на основу цене 1м<sup>2</sup>, који износи 3,64 еура за трећу зону којој припада наведени пословни простор у динарској противвредности, тако да вредност закупа за површину од 210м<sup>2</sup> на месечном нивоу износи 764,40 еура без ПДВ-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.**

**Закупнина за пословни простор обрачунава се у динарској противвредности на дан фактурисања по курсу НБС и увећава за ПДВ од 20% и комуналне и друге обавезе које терете пословање у пословном простору по рачунима јавних или јавних комуналних предузећа.**

**3. Висина депозита за наведени пословни простор износи три закупнине предвиђене за дати пословни простор, а то је износ од 2.293,20 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања плус ПДВ.**

**Депозит се плаћа на рачун предузећа број: 160-384039-28, код банка Интеса. Депозит за локал уплаћује се у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате. Доказ о уплаћеном депозиту доставља се најкасније до истека рока за достављање писмених понуда. Учеснику на јавном огласу чија понуда није прихваћена депозит се враћа када Одлука о давању под закуп пословног простора буде коначна. Учесник на јавном огласу чија понуда је прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од 5 дана од достављања коначне Одлуке не закључи уговор о закупу пословног простора.**

**4. Време трајања закупа: пет година.**

**5. Обезбеђење плаћања закупнине: најповољнији понуђач је дужан пре уласка у посед/закључења уговора да положи: бланко сопствену меницу, са меничним овлашћењем, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине. У случају да купац не плаћа уредно закупнину, за пословни простор који је издат у закуп, закуподавац ће наплатити меницу за износ дугованих закупнина.**

**6. Разгледање пословног простора радним даном од 12-14 сати, почев од дана објављивања огласа, закључно са 22.03.2023. године.**

**7. Рок за достављање понуда је 23.03.2023. године до 10 часова, када ће се извршити и отварање понуда и доношење одлуке о избору најповољније понуде.**

**8. Критеријум за избор понуде је висина понуђене закупнине, а у случају две или више понуде са једнаком закупнином, спровешће се поступак преговарања, непосредно након отварања понуда ако су понуђачи присутни, а ако нису присутни накнадно ће им Комисија одредити рок за одлучивање између понуђача који имају једнаку цену, приликом чега су у обавези да приложе уредно пуномоћје.**

**9. Право учешћа имају сва правна и физичка лица која благовремено поднесу исправну понуду.**

**Исправна понуда мора да садржи:**

- 1. доказ о уплати депозита у целости,**
- 2. износ понуђене закупнине, најниже у висини почетне цене из тачке 2. овог огласа, са знаком да се увећава за ПДВ.**
- 3. - за физичка лица-име и презиме, број личне карте и јединствени број грађана ЈМБГ,**

**- за предузетнике - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број МБ, оверену фотокопију акта о регистрацији,**

**- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар надлежног органа и пуномоћје за лице које заступа понуђача.**

**За правна лица и предузетнике подноси се уверење пореске управе министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.**

**10. Понуде се подnose закључно са 23.03.2023. године, под условом да стигну на адресу предузећа, улица Велики парк бб. 31000 Ужице до 10 сати. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују без разматрања. На затвореној коверти мора да стоји не отварај, као и да на коверти стоји назив пословног простора на који се понуда односи, површина локала и адреса где се налази а на полеђини адреса и број телефона понуђача.**

**11. Јавно отварање понуда извршиће се у просторијама Јавног предузећа Велики парк, 23.03.2023. године у улици Велики парк бб. са почетком у 10 сати.**

**12. Све додатне информације можете добити на телефон 0313518761**